

DIA  
TERRACE



新学協組合員の皆様へ

見学会  
開催中

詳細は裏面をご覧ください。

ダイアテラス網川原

展示家具付き販売!

イベント期間  
9月1日～10月31日

ウッドショックの今、  
完成済の物件に注目!

【契約済の場合、ご容赦下さい】



ウッドショックとは

組合員特典

新潟県学校生活協同組合とダイア建設新潟の提携による利用特典として、

物件価格(税抜)の1.5%割引

ダイアテラス網川原

検索



DAIWA DIA ダイア建設新潟

〒950-0088 新潟市中央区万代5丁目2番2号 ダイアハウスアース万代西棟2F TEL 025-249-7777

新潟県知事免許(1)第5210号(公社)新潟県宅建業協会(公社)新潟県不動産公正取引協議会加盟

□ お問い合わせ/携帯電話・PHSからも通話可能/通話料無料

FREE 0800-800-2282

# ダイアテラス網川原

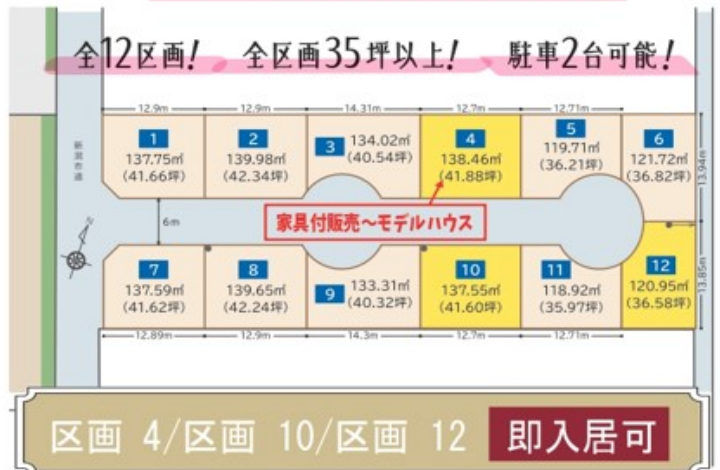
DIA TERRACE

現地案内  
&  
販売会開催中

家具付きで  
実際の生活イメージを  
ご体感頂けます

## 土地付新築分譲住宅

全12区画! 全区画35坪以上! 駐車2台可能!



庭付きが楽しい!  
採光バツグンの全室南向き!  
水回り一直線で家事スイスイの  
ストレスフリーがうれしい!

区画 4

3LDK

■販売価格  
139.46万(41.88坪)  
■販売面積  
98.27㎡(29.73坪)



全館の  
部室の窓が  
南向き!

3台可能



ガレージの  
ブルーの壁が  
目を惹きます

水回り一直線!  
家事楽々!

キッチン  
1800  
洗面  
浴室  
LDK  
(14.74)

主寝室の  
片付けや  
収納などに  
大活躍!

玄関の  
土間収納は  
ベビーカーの  
収納などに  
大活躍!



キッチンに  
付いた  
収納スペース

出入れが  
楽々

出入れが  
楽々

## 6面体で支えるモノコック構造だから地震に強い

世界有数の地震国である日本において、住宅の「耐震性」はもっとも重要な基本性能です。床・壁・屋根が一体となったモノコック構造のツーバイフォー住宅は、地震の揺れを6面体の建物全体で受け止めて力を分散させます。地震力が一部分に集中することがないため倒壊・損傷がなく、地震に対して抜群の強さを発揮します。



## 東日本大震災にも耐えた ツーバイフォー住宅

東日本大震災では、特に津波による被害が甚大でした。ツーバイフォー住宅の調査対象棟数は20,772棟で、そのうち津波による被害を除けば、「被害なし」及び「多少の被害」の住宅が約98%でした。

※調査は内閣府の「災害による住宅の被害調査」を参考に作成した被害調査結果に基づいて行われました。

98%が「被害無し」及び「多少の被害」

被害程度	被害発生理由	津波被害
全壊	0棟	0棟
半壊	22棟	34棟
一部損壊	319棟	61棟
計	321棟	100棟
被害無し または 多少の被害	19,633棟	7棟
小計	20,122棟	650棟
合計	20,772棟	

※「一部損壊」には、多少の被害が必要な被害が発生したもので、被害をすべて是正して使用できる程度のもの、「多少の被害」とは、修理しただけで、少し被害が入った。家具の落下等により一部損壊と見なされた程度の被害が発生したもので、被害の発生程度はほとんど差はない。

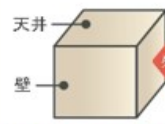


A建設による津波にも耐え、津波被害を免れた2x4住宅 (写真提供: 住友)

東日本大震災<DATA>  
●2011(平成23)年3月11日発生  
●最大震度7、震源の深さ24km  
●プレートの断層上  
がりによって起こった海溝型地震で、広範囲にわたって大きな揺れが長く続き、そのあとに大津波が発生した。●津波全長121.76km、津波年間200.10km (平成23年3月消防庁)

## 地震や大雪、台風、火にも 強い!

- 耐震性
- 耐火性
- 遮音性
- 断熱性
- 気密性
- 耐久性
- 省エネルギー性



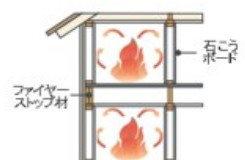
2x4工法を採用

枠組みされた木部分と構造用合板が「面」となって揺れの力を受け止め、分散・吸収。



在来軸組工法

加えた力が柱や接合部などに集中。部分的に負担がかりやすい構造。



ファイヤーストップ構造

床や壁の内側をファイヤーストップ材により空気の流れを遮断し、火が燃え広がるのをくい止める。2重3重の防火機能! 2x4住宅は「省令準耐火構造」で、保険料が割安となります!

在来軸組工法と比べても  
強さは歴然!

【ダイアテラス網川原/物件概要】●物件所在地/新潟市中央区網川原2丁目11-1●交通/新潟交通バス停「網川原」徒歩4分  
●地区画数/12区画●総戸数/12戸●土地面積/118.92㎡~139.98㎡●地積/地区/第一種住居地域●建築率/容積率/60%/200%(角地緩和有り)●地目/宅地●開発用途/2,085.38㎡●道路幅員/西横約6m(公道)・開発道路約6m(私道)●私道負担/有9499.98㎡(1/12で共有)●構造/規模/木造2階建(枠組壁工法2x4)

【第1期販売概要】●販売戸数/3区画●販売価格/3,570万円~3,680万円~4,080万円(税込)●土地面積/119.71㎡~120.95㎡~138.46㎡●建物面積/87.78㎡~100.52㎡ ●建築確認番号/第302-2161号地●完成年月/2021年3月  
【第2期販売概要】●販売戸数/1区画●販売価格/3,800万円(税込)●土地面積/137.55㎡●建物面積/101.57㎡●建築確認番号/第302-2989号地●完成年月/2021年6月  
●設計/COA設計室(一級建築士事務所) ●施工/有限会社兼い家工務 ●売主/ダイア建設新潟株式会社