

新学協組合員の皆様へ



# 毎週土日祝 完成見学会

平日の来場をご希望の方は下記フリーコール又はWEBよりお問い合わせください

新潟県庁より徒歩13分の立地に、総戸数12戸の街並みが誕生！

第1期3棟の完成に合わせて内覧会を開催中。  
※ 未着工の区画については、内外装をお客様好みの仕様・カラーがお選び頂けます。

**区画 5**  
3LDK  
敷地面積 / 119.71㎡ (36.21坪)  
延床面積 / 87.78㎡ (26.55坪)

全てコミコミ  
オールインワンプライス

土地 建物 外装 環境整備 等

販売価格 **3,570 万円** (税込)

頭金70万円 借入金3,500万円の場合の支払い例  
月々 **68,761 円** (ボーナス払い併用)



**組合員特典** 新潟県学校生活協同組合とダイア建設新潟の提携による利用特典として、  
**物件価格（税抜）の1.5%割引**

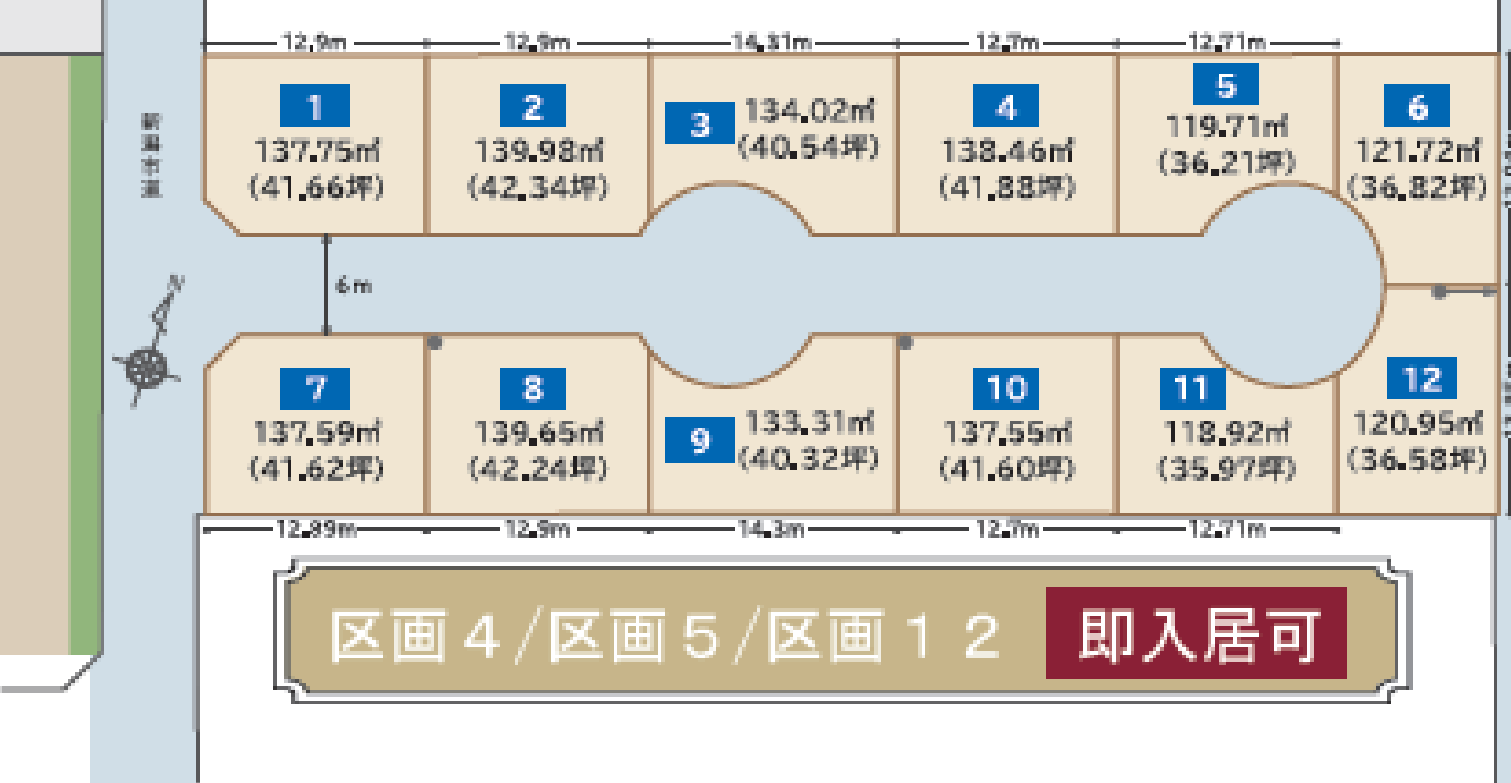
ダイヤテラス網川原 検索



**DAIWA DIA** ダイヤ建設新潟  
0800-800-2282

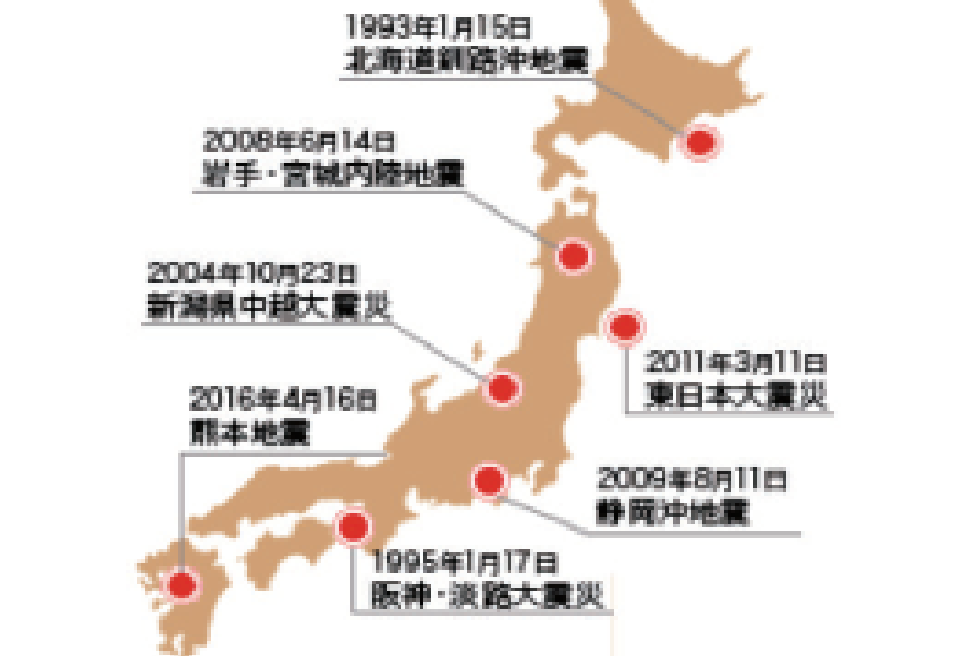
現地案内会  
&  
販売会開催中

全12区画！ 全区画35坪以上！ 駐車2台可能！



6面体で支えるモノコック構造だから地震に強い

世界有数の地震国である日本において、住宅の「耐震性」はもっとも重要な基本性能です。高・壁・鋼鉄骨一軸とつなげたモノコック構造のツーバイフォー住宅は、地震の揺れを6面体の壁全体で受け止めて分散させます。揺れ力が一部分に集中することがないため、割傷・歪曲がなく、地震に対して抜群の強さを発揮します。



**地震や大雪、台風、火にも強い！**  
耐震性 耐火性 遮音性 断熱性  
気密性 耐久性 省エネルギー性

**2x4工法を採用** 在来軸組工法  
柱組まれた木部分と構造用合板が「面」となっており揺れの力を受け止め、分散・吸収。  
加えられた柱や接合部などに鋼材が部分的に負担がかかるため、在来軸組工法と比べても強さは歴然！

**東日本大震災にも耐えたツーバイフォー住宅**

東日本大震災では、特に津波による被害が甚大でした。ツーバイフォー住宅の調査対象棟数は20,772棟で、そのうち津波による被害を受けず、「被害なし」及び「多少の被害」の住宅が約98%でした。

被害程度	調査対象棟数					被害割合
	被害なし	多少の被害	中程度の被害	かなりの被害	壊滅的被害	
合計	19,633	78				98%
棟数	25,129	650				

【ダイヤテラス網川原】物件概要：物件所在地／新潟県中央区網川原二丁目110-4 自動車／新潟交通バス「網川原」徒歩4分  
専任担当：12区画専任担当／12戸専任担当／118.52㎡～120.18㎡専任担当／地区・第一種住居地域専任担当／専任担当／  
60%～200%（土地取得費等）専任担当／空地専任担当専任担当／2.08L/㎡（専任担当）専任担当専任担当（専任担当）専任担当専任担当  
専任担当／専任担当専任担当（112坪専任担当）専任担当・専任担当（専任担当専任担当）